
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego nr 4 zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Biskupińska 51, 60-463 Poznań
INWESTOR : Instytut Technologiczno-Przyrodniczy
Państwowy Instytut Badawczy
ADRES INWESTORA : Al. Hrabaska 7, Falenty, 05-090 Raszyn
BRANŻA : Budowlana
DATA OPRACOWANIA : 01.04.2023r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.04.2023r

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

itp poznań_mieszkanie b.51_4.KST

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	451	1	10
2	Roboty budowlane	454	11	40
3	Instalacja elektryczna	454	41	73
4	Montaż wyposażenia	454	74	80

PRZEDMIAR ROBÓT

itp poznań_mieszkanie b.51_4.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	451	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg białych na półwypust	m ²		
d.1	0405-02				
	analogia				
		24	m ²	24,00	
				RAZEM	24,00
2	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
d.1	0405-04				
		4,8*7	m	33,60	
				RAZEM	33,60
3	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (rozbiórka posadzek betonowych)	m ³		
d.1	0212-02				
		20,0*0,1 <pozostałe pomieszczenia bez części podpiwicznej>	m ³	2,00	
				RAZEM	2,00
4	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m (pogłębienie podłogi poza częścią podpiwniczoną)	m ³		
d.1	0106-01				
		(50-2,54*2,46)*0,2 <wybranie posadzki na gł.20cm poza częścią podpiwniczoną>	m ³	8,75	
				RAZEM	8,75
5	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-05				
		poz.3+poz.4	m ³	10,75	
				RAZEM	10,75
6	KNR-W 4-01	Demontaż drzwi wejściowych do lokalu	szt.		
d.1	0353-07				
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR 4-04	Skucie pozostałości płytek ze ściany	m ²		
d.1	0504-03				
	analogia				
		1,5	m ²	1,50	
				RAZEM	1,50
8	KNR 4-01	Opalenie farby olejnej ze ścian	m ²		
d.1	1211-08				
	analogia				
		(11+6)*1,5	m ²	25,50	
				RAZEM	25,50
9	KNR 4-01	Rozebranie karniszy stalowych	m		
d.1	0430-10				
	analogia				
		3+2+2	m	7,00	
				RAZEM	7,00
10	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu (wraz z utylizacją) z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładkowym na odległość 10 km	m ³		
d.1	1103-04				
	1103-05				
		(poz.1*0,04+poz.2*0,2*0,2+poz.3+poz.4+poz.6*0,2+poz.7*0,03+poz.9*0,2*0,1)*2	m ³	26,88	
				RAZEM	26,88
2	454	Roboty budowlane			
11	KNR AT-27	Ułożenie folii pcv na posadzce	m ²		
d.2	0509-02				
		50 <cała podłoga>	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
12	KNR AT-27	Ułożenie płyt styropianowych EPS 100 gr.15cm	m ²		
d.2	0509-03				
		50 <cała podłoga>	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
13	KNR AT-27	Ułożenie folii pcv na posadzce	m ²		
d.2	0509-02				
		50 <cała podłoga>	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
14	NNRNKB	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 4.5 cm zatarte na ostro wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2	m ²		
d.2	202 1129-01				
	1129-03				
		50 <cała podłoga>	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
15	KNR 9-09	Ściana szkieletowa z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 75 mm, płyta GKBI 12,5 mm	m ²		
d.2	0401-01				
		2,54*2,41	m ²	6,12	
		-0,9*2,1 <drzwi>	m ²	-1,89	

PRZEDMIAR ROBÓT

itp poznań_mieszkanie b.51_4.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,23
16	KNR 0-19 d.2 1023-12 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych do lokalu 90x200cm z obróbką obsadzenia U=1,3 0,9*2,0	m ² m ²	 1,80	
				RAZEM	1,80
17	KNR 9-09 d.2 0408-02	Osadzenie ościeżnic drzwiowych w ścianach szkieletowych g-k 0,9*2,1	m ² m ²	 1,89	
				RAZEM	1,89
18	KNR 0-19 d.2 1023-12 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych, płycinowych 80x200cm 0,8*2,0*2,0	m ² m ²	 3,20	
				RAZEM	3,20
19	KNR-W 4-01 d.2 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (miejscowe odbicie słabych tynków i uzupełnienie na ścianach) 20	m ² m ²	 20,00	
				RAZEM	20,00
20	KNR-W 4-01 d.2 0711-13	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (miejscowe odbicie słabych tynków i uzupełnienie na suficie) 20	m ² m ²	 20,00	
				RAZEM	20,00
21	KNR-W 2-02 d.2 0830-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (55+2,54*2-5,6)*2,4	m ² m ²	 130,75	
				RAZEM	130,75
22	KNR-W 2-02 d.2 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 50	m ² m ²	 50,00	
				RAZEM	50,00
23	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów z gruntowaniem (kolor) (Rx2) 50 <sufity> (55+2,54*2-5,6)*2,4 <ściany>	m ² m ² m ²	 50,00 130,75	
				RAZEM	180,75
24	KNR AT-27 d.2 0509-03	Ułożenie pianki pod panele podłogowe 24+6	m ² m ²	 30,00	
				RAZEM	30,00
25	NNRNKB d.2 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listami przypodłogowymi 24+6	m ² m ²	 30,00	
				RAZEM	30,00
26	KNR AT-23 d.2 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 20,0	m ² m ²	 20,00	
				RAZEM	20,00
27	KNR AT-23 d.2 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek podłogowych 60x60cm na zaprawie klejowej grubo- warstwowej (przedpokój) 20,0	m ² m ²	 20,00	
				RAZEM	20,00
28	KNR AT-23 d.2 0216-06	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych do 8cm (przedpokój) 24	m m	 24,00	
				RAZEM	24,00
29	KNR AT-22 d.2 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe (2,54*2+1,55*2)*2,0-0,8*2,0 <łazienka> 2,2*0,7 <kuchnia>	m ² m ² m ²	 14,76 1,54	
				RAZEM	16,30
30	KNR AT-22 d.2 0204-06	Okładziny ściienne z płytek ceramicznych 20x40cm na zaprawie klejowej cienko- warstwowej - łazienka (2,54*2+1,55*2)*2,0-0,8*2,0 <łazienka>	m ² m ²	 14,76	
				RAZEM	14,76

PRZEDMIAR ROBÓT

itp poznań_mieszkanie b.51_4.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.2	KNR AT-22 0204-04	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych 20x10cm (biała cegła) na zaprawie klejowej cienkowarstwowej 2,2*0,7 <kuchnia>	m ² m ²	 1,54	
				RAZEM	1,54
32 d.2	kalk. własna	Montaż nowej klapy wylazowej do piwnicy 100x92cm z płyty OSB-3 gr.25mm w ramce z kątownika L35mm. Do płyty przyklejone będą płytki podłogowe (ujęte w przedmiarze)	szt. szt.	 1,00	
		1		RAZEM	1,00
33 d.2	KNR-W 4-01 0335-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1 <wentylacja łazienki> 1 <wentylacja kuchni>	szt. szt. szt.	 1,00 1,00	
				RAZEM	2,00
34 d.2	kalk. własna	Montaż do elewacji systemowego kanału wentylacyjnego dł.5mb (Rura nierdzewna izolowana 150/210 - 5mb, trójnik izolowany z odejściem 90° - 1szt., dekiel z odskraplaczem i obejmą - 1szt., obejmą ścienną regulowaną 150/210 - 4szt., daszek/parasol - 1szt., wspornik ściany z obejmą 1szt., rura ścienna 150/210 dł.25cm - 1szt.) 1 <wentylacja łazienki> 1 <wentylacja kuchni>	szt. szt. szt.	 1,00 1,00	
				RAZEM	2,00
35 d.2	KNR-W 2-17 0205-01 analiz. ind.	Montaż z podłączeniem wentylatora łazienkowego fi 100mm 1 <wentylacja łazienki>	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.2	KNR-W 2-15 0207-03 analiz. ind.	Montaż przewodu wentylacyjnego dla kuchni z rury spiro fi 150mm sztywnej (Rx3) 2,0 <przewód wentylacyjny do kuchni>	m m	 2,00	
				RAZEM	2,00
37 d.2	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach 1 <wentylacja kuchni>	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.2	KNR-W 2-02 2004-07 analiz. ind.	Obudowa przewodu wentylacyjnego płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 (Rx2) 1,6*0,5	m ² m ²	 0,80	
				RAZEM	0,80
39 d.2	KNR-W 4-01 0335-02 analogia	Odcięcie czopucha w pokoju 1 <pokój>	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.2	KNR-W 4-01 0325-02 analogia	Zamurowanie otworu po czopuczu w pokoju 1 <pokój>	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
3 454		Instalacja elektryczna			
41 d.3	KNR-W 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 60	m m	 60,00	
				RAZEM	60,00
42 d.3	KNR-W 4-03 1120-01	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 2 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2 15	szt. szt.	 15,00	
				RAZEM	15,00
43 d.3	KNR-W 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 8	szt. szt.	 8,00	
				RAZEM	8,00
44 d.3	KNR-W 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 6	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00

PRZEDMIAR ROBÓT

itp poznań_mieszkanie b.51_4.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,00
45	KNR-W 4-03 d.3 1135-01	Demontaż oprawek zwykłych do zawieszania 6	kpl. kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
46	KNR-W 4-03 d.3 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47	KNR-W 4-03 d.3 1129-03	Demontaż tablic licznikowych 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
48	KNR-W 5-08 d.3 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły 8	szt. szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
49	KNR-W 5-08 d.3 0404-07	Montaż rozdzielnic wnąkowej 1x18 IP40 wraz z szyną 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
50	KNR-W 5-08 d.3 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik główny 25A 1 (2) - biegunowy 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
51	KNR-W 5-08 d.3 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
52	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 10A 1 <oświetlenie>	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
53	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 20A 1 <kocioł gazowy> 1 <gniazda kuchnia> 1 <gniazda łazienka> 1 <gniazda pokoje>	szt. szt. szt. szt.	1,00 1,00 1,00 1,00	
				RAZEM	4,00
54	KNR-W 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 15+15 <oświetlenie> 60 <gniazda elektryczne>	m m m	30,00 60,00	
				RAZEM	90,00
55	KNR-W 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm poz.54	m m	90,00	
				RAZEM	90,00
56	KNR-W 4-03 d.3 1011-11	Ręczne wykucie wnąki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglanym (pod rozdzielnicę wnąkową) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
57	KNR-W 4-03 d.3 1011-12	Ręczne wykucie wnąki - dodatek za każdy następny 1 dm3 w podłożu ceglanym (do 5 dm3) (pod rozdzielnicę wnąkową) 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
58	KNR-W 4-03 d.3 1013-02	Tynkowanie wnąki o powierzchni do 0.50 m2 1	m ² m ²	1,00	
				RAZEM	1,00
59	KNR-W 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton - YDYp 3x1,5 40 <oświetlenie>	m m	40,00	
				RAZEM	40,00
60	KNR-W 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton - YDYp 3x2,5 60 <gniazda elektryczne>	m m	60,00	
				RAZEM	60,00
61	KNR-W 4-03 d.3 1011-09	Ręczne wykucie wnąki o objętości do 0.50 dm3 w podłożu ceglanym (pod puszkę) 15+15	szt. szt.	30,00	
				RAZEM	30,00

PRZEDMIAR ROBÓT

itp poznań_mieszkanie b.51_4.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62	KNR-W 5-08 d.3 0302-07	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu 6 mm ² mocowanych na zaprawę	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
63	KNR-W 5-08 d.3 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		19	szt.	19,00	
				RAZEM	19,00
64	KNR-W 5-08 d.3 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² końcowych	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
65	KNR-W 5-08 d.3 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ²	szt.		
		2 <łazienka>	szt.	2,00	
		2 <kuchnia>	szt.	2,00	
				RAZEM	4,00
66	KNR-W 5-08 d.3 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
67	KNR-W 5-08 d.3 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
68	KNR-W 5-08 d.3 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
69	KNR-W 5-08 d.3 0511-01	Montaż na gotowym podłożu plafonów LED 24W	kpl.		
		6	kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
70	KNR-W 5-08 d.3 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
		8	pomiar	8,00	
				RAZEM	8,00
71	KNR-W 5-08 d.3 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		8	pomiar	8,00	
				RAZEM	8,00
72	KNR-W 5-08 d.3 0902-03	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - pierwszy	pomiar		
		8	pomiar	8,00	
				RAZEM	8,00
73	KNR-W 5-08 d.3 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		8	pomiar	8,00	
				RAZEM	8,00
4 454		Montaż wyposażenia			
74	KNR-W 2-15 d.4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe 60cm z syfonem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
75	KNR-W 2-15 d.4 0230-05 analogia	Półostument porcelanowy do umywalk	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
76	KNR-W 2-15 d.4 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
77	KNR-W 2-15 d.4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
78	KNR-W 2-15 d.4 0231-05 analogia	Montaż kompletnej kabiny prysznicowej 90cm z zestawem słuchawkowym, tylnymi ściankami oraz niskim brodzikiem	kpl.		

PRZEDMIAR ROBÓT

itp poznań_mieszkanie b.51_4.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
79	kalk. własna	Zakup i montaż zestawu gotowych mebli kuchennych dł.200cm z blatem kuchennym i zlewozmywakiem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
80	kalk. własna	Zakup i montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem gazowym	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00