
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego nr 4 zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Biskupińska 51, 60-463 Poznań
INWESTOR : Instytut Technologiczno-Przyrodniczy
ADRES INWESTORA : Al. Hrabaska 3, Falenty, 05-090 Raszyn
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 24.08.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.08.2023

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

itp poznań_mieszkanie b.51_4_rev1.KST

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	10
2	Roboty budowlane	11	47

PRZEDMIAR ROBÓT

itp poznań_mieszkanie b.51_4_rev1.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-04 d.1 0405-02 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg białych na półwypust 24	m ² m ²	 24,00	
				RAZEM	24,00
2	KNR 4-04 d.1 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów 4,8*7	m m	 33,60	
				RAZEM	33,60
3	KNR-W 4-01 d.1 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (rozbiórka posadzek betonowych) 20,0*0,1 <pozostałe pomieszczenia bez części podpiwicznej>	m ³ m ³	 2,00	
				RAZEM	2,00
4	KNR-W 4-01 d.1 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m (pogłębienie podłogi poza częścią podpiwniczoną) (50-2,54*2,46)*0,2 <wybranie posadzki na gł.20cm poza częścią podpiwniczoną>	m ³ m ³	 8,75	
				RAZEM	8,75
5	KNR-W 4-01 d.1 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi poz.3+poz.4	m ³ m ³	 10,75	
				RAZEM	10,75
6	KNR-W 4-01 d.1 0353-07	Demontaż drzwi wejściowych do lokalu 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR 4-04 d.1 0504-03 analogia	Skucie pozostałości płytek ze ściany 1,5	m ² m ²	 1,50	
				RAZEM	1,50
8	KNR 4-01 d.1 1211-08 analogia	Opalenie farby olejnej ze ścian (11+6)*1,5	m ² m ²	 25,50	
				RAZEM	25,50
9	KNR 4-01 d.1 0430-10 analogia	Rozebranie karniszy stalowych 3+2+2	m m	 7,00	
				RAZEM	7,00
10	KNR 4-04 d.1 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu (wraz z utylizacją) z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładowniczym na odległość 10 km (poz.1*0,04+poz.2*0,2*0,2+poz.3+poz.4+poz.6*0,2+poz.7*0,03+poz.9*0,2*0,1)*2	m ³ m ³	 26,88	
				RAZEM	26,88
2		Roboty budowlane			
11	d.2 wycena indywidualna	Przeniesienie wodomierza z piwnicy na parter (z niezbędnym przerobieniem instalacji) 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR-W 2-02 d.2 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym - zasypianie piwnicy 2,5*3,0*2,0	m ³ m ³	 15,00	
				RAZEM	15,00
13	KNR-W 2-01 d.2 0304-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II) - transport ręczny piachu do zasypiania piwnicy 2,5*3,0*2,0	m ³ m ³	 15,00	
				RAZEM	15,00
14	KNR-W 2-01 d.2 0304-05	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami - dodatek za każde dalsze 10 m przewozu lub za każdy 1 m różnicy wysokości przy przewozie pod górę (kat. gruntu I-II) - transport ręczny piachu do zasypiania piwnicy Krotność = 9 3,0*3,0*2,0	m ³ m ³	 18,00	
				RAZEM	18,00
15	KNR-W 4-01 d.2 0203-01 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie niezbrojonych ław i stóp fundamentowych z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m3 - zabetonowanie otworu do piwnicy	m ³		

PRZEDMIAR ROBÓT

itp poznań_mieszkanie b.51_4_rev1.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,8*0,8*0,2	m ³	0,13	
				RAZEM	0,13
16	KNR-W 4-01 d.2 0214-04	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-20	m ³		
		0,8*0,8*0,2	m ³	0,13	
				RAZEM	0,13
17	KNR AT-27 d.2 0509-02	Ułożenie folii pcv na posadzce	m ²		
		50 <cała podłoga>	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
18	KNR AT-27 d.2 0509-03	Ułożenie płyt styropianowych EPS 100 gr.15cm	m ²		
		50 <cała podłoga>	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
19	KNR AT-27 d.2 0509-02	Ułożenie folii pcv na posadzce	m ²		
		50 <cała podłoga>	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
20	NNRNKB d.2 202 1129-01 1129-03	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 6 cm zatarte na ostro wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2	m ²		
		50 <cała podłoga>	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
21	KNR 9-09 d.2 0401-01	Ściana szkieletowa z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 75 mm, płyta GKBI 12,5 mm	m ²		
		2,54*2,41	m ²	6,12	
		-0,9*2,1 <drzwi>	m ²	-1,89	
				RAZEM	4,23
22	KNR 0-19 d.2 1023-12 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych do lokalu 90x200cm z obróbką osadzenia U=1,3	m ²		
		0,9*2,0	m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
23	KNR 9-09 d.2 0408-02	Osadzenie ościeżnic drzwiowych w ścianach szkieletowych g-k	m ²		
		0,9*2,1	m ²	1,89	
				RAZEM	1,89
24	KNR 0-19 d.2 1023-12 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych, płycinowych 80x200cm	m ²		
		0,8*2,0*2,0	m ²	3,20	
				RAZEM	3,20
25	KNR-W 4-01 d.2 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (miejscowe odbicie słabych tynków i uzupełnienie na ścianach)	m ²		
		20	m ²	20,00	
				RAZEM	20,00
26	KNR-W 4-01 d.2 0711-13	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (miejscowe odbicie słabych tynków i uzupełnienie na suficie)	m ²		
		20	m ²	20,00	
				RAZEM	20,00
27	KNR-W 2-02 d.2 1501-01 analogia	Gruntowanie ścian i sufitów przed wykonanie gładzi gipsowych	m ²		
		(55+2,54*2-5,6)*2,4 <ściany>	m ²	130,75	
		50 <sufity>	m ²	50,00	
				RAZEM	180,75
28	KNR-W 2-02 d.2 0830-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
		(55+2,54*2-5,6)*2,4	m ²	130,75	
				RAZEM	130,75
29	KNR-W 2-02 d.2 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
		50	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00

PRZEDMIAR ROBÓT

itp poznań_mieszkanie b.51_4_rev1.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNR-W 2-02 1501-01 analogia	Gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem (55+2,54*2-5,6)*2,4 <ściany> 50 <sufity>	m ² m ² m ²	 130,75 50,00	
				RAZEM	180,75
31 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów z gruntowaniem (kolor) 50 <sufity> (55+2,54*2-5,6)*2,4 <ściany>	m ² m ² m ²	 50,00 130,75	
				RAZEM	180,75
32 d.2	KNR AT-27 0509-03	Ułożenie pianki pod panele podłogowe 24+6	m ² m ²	 30,00	
				RAZEM	30,00
33 d.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listami przypodłogowymi (kl. AC5) 24+6	m ² m ²	 30,00	
				RAZEM	30,00
34 d.2	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 20,0	m ² m ²	 20,00	
				RAZEM	20,00
35 d.2	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek podłogowych 60x60cm na zaprawie klejowej grubowarstwowej 21,0 <przedpokój, kuchnia, łazienka>	m ² m ²	 21,00	
				RAZEM	21,00
36 d.2	KNR AT-23 0216-06	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych do 8cm (przedpokój) 24	m m	 24,00	
				RAZEM	24,00
37 d.2	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe (2,54*2+1,55*2)*2,0-0,8*2,0 <łazienka> 2,2*0,7 <kuchnia>	m ² m ² m ²	 14,76 1,54	
				RAZEM	16,30
38 d.2	KNR AT-22 0204-06	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych 20x40cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - łazienka (2,54*2+1,55*2)*2,0-0,8*2,0 <łazienka>	m ² m ²	 14,76	
				RAZEM	14,76
39 d.2	KNR AT-22 0204-04	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych 20x10cm (biała cegła) na zaprawie klejowej cienkowarstwowej 2,2*0,7 <kuchnia>	m ² m ²	 1,54	
				RAZEM	1,54
40 d.2	KNR-W 4-01 0335-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1 <wentylacja łazienki> 1 <wentylacja kuchni>	szt. szt. szt.	 1,00 1,00	
				RAZEM	2,00
41 d.2	kalk. własna	Montaż do elewacji systemowego kanału wentylacyjnego dł.5mb (Rura nierdzewna izolowana 150/210 - 5mb, trójkąt izolowany z odejściem 90° - 1szt., dekiel z odskraplaczem i obejmą - 1szt., obejmą ścienna regulowana 150/210 - 4szt., daszek/ parasol - 1szt., wspornik ściany z obejmą 1szt., rura ścienna 150/210 dł.25cm - 1szt.) 1 <wentylacja łazienki> 1 <wentylacja kuchni>	szt. szt. szt.	 1,00 1,00	
				RAZEM	2,00
42 d.2	KNR-W 2-17 0205-01 analiz. ind.	Montaż z podłączeniem wentylatora łazienkowego fi 100mm 1 <wentylacja łazienki>	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.2	KNR-W 2-15 0207-03	Montaż przeważu wentylacyjnego dla kuchni z rury spiro fi 150mm sztywnej (Rx2) 2,0 <przeważ wentylacyjny do kuchni>	m m	 2,00	
				RAZEM	2,00
44 d.2	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach 1 <wentylacja kuchni>	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00

PRZEDMIAR ROBÓT

itp poznań_mieszkanie b.51_4_rev1.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.2	KNR-W 2-02 2004-07 analiz. ind.	Obudowa przeważu wentylacyjnego płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 (Rx2) 1,6*0,5	m ² m ²	 0,80	
				RAZEM	0,80
46 d.2	KNR-W 4-01 0335-02 analogia	Odcięcie czopucha w pokoju 1 <pokój>	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.2	KNR-W 4-01 0325-02 analogia	Zamurowanie otworu po czopuczu w pokoju 1 <pokój>	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00