

**Pytania i odpowiedzi do przetargu na:
Roboty budowlane - Izolacja fundamentów i wymiana
opaski betonowej w Budynku Naukowym w Kłudzienku
Ogłoszenie nr 2024/BZP 00304490/01 z dnia 2024-04-26**

Pytanie 1

W ogłoszeniu o zamówieniu jak i w Specyfikacji warunków zamówienia określono termin realizacji prac do dnia 30.09.2024 roku. Tymczasem w załączonym projekcie umowy (§2 ust.2) określono termin realizacji „do 60 dni od podpisania umowy”. Uprzejmie prosimy o korektę zapisów projektu umowy w celu doprowadzenia zapisów do zgodności z treścią ogłoszenia o zamówieniu i SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający błędnie podał w umowie termin realizacji: „do 60 dni od podpisania umowy”. Prawidłowy termin realizacji prac jest do dnia 30.09.2024 roku. **Poprawiono projekt umowy.**

Pytanie 2

Zwracamy się z do Zamawiającego z prośbą o korektę zapisów §8 ust 1 umowy dotyczących rozliczeń i wnioskujemy o dopuszczenie rozliczeń częściowych na podstawie protokołów zaawansowania finansowego prac na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, względnie po osiągnięciu zaawansowania finansowego w wysokości odpowiednio 33% oraz 67% wartości wynagrodzenia umownego i wystawionych przez wykonawcę na ich podstawie faktur częściowych.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje warunki zawarte w przetargu.

Pytanie 3

Zwracamy się z prośbą o korektę zapisów projektu umowy w §5 ust.2 pkt w zakresie terminów odbiorów częściowych i ustalenie tego terminu na 2 dni robocze. Przyjęcie terminu odbiorów częściowych w czasie do 10 dni roboczych (14 dni kalendarzowe) ze względu na charakter prac i potrzebę dokonywania wielu odbiorów częściowych (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu) powodować będzie istotną dezorganizację prac i długie przestoje w robotach.

Odpowiedź

Zamawiający zmienił w projekcie umowy w §5 ust.2 pkt. 2 w zakresie terminów odbiorów częściowych na 3 dni robocze daty zgłoszenia gotowości odbioru. **Poprawiono projekt umowy**

Pytanie 4

Uprzejmie prosimy o obniżenie wskaźników kar umownych § 10 ust 3 lit a) i b) i ustalenie ich na poziomie 0,2 %. Przyjęta wysokość kar umownych w projekcie umowy jest zbyt wygórowana, zważywszy iż umowa nie przewiduje jakichkolwiek kar należnych od Zamawiającego wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje warunki zawarte w przetargu.

Pytanie 5

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych – Oddział 4 art. 99 do 103 oraz uzupełnienie SWZ o elementy opisujące przedmiot zamówienia, o których mowa w art. 103 ust.1 PZP w powiązaniu z art. 103 ust.4 PZP.

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił na swojej stronie załączniki: przedmiar robót, projekt wykonawczy wraz z rysunkami, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Pytanie 6

Ze względu na obowiązki wykonawcy zapisane w przedmiarze robót – prosimy o załączenie do SWZ aktualnej mapy uzbrojenia terenu (założone w dużej części wykopy mechaniczne).

Odpowiedź

Zamawiający umieścił na swojej stronie internetowej załącznik z mapą uzbrojenia terenu. Mapy z uzbrojeniem terenu są ogólnodostępne na portalu geodezyjnym.

Pytanie 7

Prosimy o doprecyzowanie jakiego rodzaju prób i sprawdzeń przeprowadzenia oczekuje Zamawiający w odniesieniu do przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu (§5 ust.4 proj. Umowy) ?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje sprawdzenia grubości powłok izolacyjnych, sprawdzenia drożności podwyższanego przewodu kominowego

Pytanie 8

W załączonym do SWZ przedmiarze robót dział 3 opisany jest zakres prac przedłużenia kominów. Prosimy o potwierdzenie czy w/w zakres prac wchodzi w przedmiot zamówienia (brak informacji w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu) jeśli tak prosimy o właściwe opisanie przedmiotu zamówienia (patrz pytanie nr 5) jeśli nie o wykreślenie z przedmiarów robót działu nr 3.

Odpowiedź

Tak – przedłużenie kominów wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 9

Prosimy o informację czy budynek, w którym prowadzone będą prace jest w rejestrze zabytków, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie SWZ odpowiedni o: pozwolenie na budowę, pozwolenie na prowadzenie prac wydanego przez właściwy Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, uzgodnienie dokumentacji projektowej przez WUOZ, zgłódnienie o zamiarze prowadzenia prac budowlanych.

Odpowiedź

Budynek nie jest pod opieką konserwatora zabytków.

Powyższe wyjaśnienie stanowi integralną część SWZ i jest dla Wykonawców wiążące. SWZ należy odczytywać wraz z wyjaśnieniem wprowadzonym przez Zamawiającego. Treść ofert złożonych przez Wykonawców musi odpowiadać treści SWZ.