

Pytania i odpowiedzi do przetargu

„Sprzątanie pomieszczeń w budynkach biurowo-laboratoryjnych Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego w Warszawie i Falentach” **Instytutu położonych**

Ogłoszenie nr 2022/BZP 00216850/01

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tj. tylko na 1 część Zamówienia?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na każdą część zamówienia.

Poprawiono stosowny zapis w SWZ

Pytanie 2

"Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z późn. zm) zwanej dalej „Pzp”, w trybie podstawowym o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 Ustawy Pzp.", w formularzu oferty należy podać cenę za 12 miesięcy, podczas gdy w pkt IV SWZ określono, że umowa będzie zawarta na dwa lata? Który okres trwania jest właściwy? Rok czy dwa lata? Jest to niezmiernie istotne gdyż sprzątania tak dużej powierzchni przez dwa lata nie da się wycenić poniżej 130 000,00 zł netto, czyli progu unijnego.

Odpowiedź

Okres trwania umowy wynosi 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.

Poprawiono stosowny zapis w SWZ

Pytanie 3

Zwracamy się z wnioskiem o doprecyzowanie zapisów SWZ oraz Formularza Ofertowego. W SWZ okres realizacji umowy Zamawiający podaje 24 miesiące, natomiast w Formularzu Ofertowym mowa jest o usłudze przez 12 miesięcy.

Odpowiedź

Okres trwania umowy wynosi 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.

Poprawiono stosowny zapis w SWZ

Pytanie 4

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź

Tak Zamawiający przewiduje zmiany w umowie na podstawie w art. 436 pkt 4 lit. b oraz art. 439 ust. 1 PZP.

Poprawiono stosowny zapis w SWZ

Pytanie 5

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 6

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii oraz sporządził harmonogram sprzątanii, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź

Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii na podstawie pomiarów oraz sporządził harmonogram sprzątanii na podstawie obecnych potrzeb. Powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii nie wykazują znaczących różnic w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie). Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja w obiektach opisanych w przedmiocie zamówienia.

Pytanie 7

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,

Odpowiedź

Tak, wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę była jedną z podstaw szacowania wartości przedmiotu zamówienia.

Pytanie 8

Prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odpowiedź

Wykonawca nie ma podstaw prawnych do żądania odpowiedzi na to pytanie na podstawie wskazanych przez niego przepisów tj.: art. 284 ust. 1 w zw. z art. 18 oraz na podst. art. 74

ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), ponieważ nie ma ono związku z wyjaśnianiem treści SWZ i niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia. Dotyczy natomiast wykonywania umowy zawartej w wyniku udzielenia innego zamówienia publicznego.

Pytanie 9

w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej-23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź

Zamawiający, dokonujący określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie:

- dla 1 części zamówienia stawką 23 %,
- dla 2 części zamówienia stawką 8 % na usługi związane z terenem wokół budynku oraz 23% na pozostałe usługi.

Pytanie 10

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź

Wykonawca nie ma podstaw prawnych do żądania odpowiedzi na to pytanie na podstawie wskazanych przez niego przepisów tj.: art. 284 ust. 1 w zw. z art. 18 oraz na podst. art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), ponieważ nie ma ono związku z wyjaśnianiem treści SWZ i niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia. Dotyczy natomiast wykonywania umowy zawartej w wyniku udzielenia innego zamówienia publicznego.

Pytanie 11

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź

Wykonawca nie ma podstaw prawnych do żądania odpowiedzi na to pytanie na podstawie wskazanych przez niego przepisów tj.: art. 284 ust. 1 w zw. z art. 18 oraz na podst. art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), ponieważ nie ma ono związku z wyjaśnianiem treści SWZ i niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia. Dotyczy natomiast wykonywania umowy zawartej w wyniku udzielenia innego zamówienia publicznego.